

**Kúpna zmluva**  
uzavretá v súlade ustanoveniami § 588 a následne Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami:

**1. Zmluvné strany**

1.1. Zmluvná strana 1:

**Obec Malé Leváre**

Zastúpená: Adrianom Perneckým, starostom obce  
IČO: 00 309 711  
So sídlom: 908 74 Malé Leváre 137  
IBAN: SK57 5600 0000 0032 8922 9001

1.2. Zmluvná strana 2:

**Zuzana Harculová Fialová, rodená Fialová**

Rodné číslo: [REDACTED]  
Narodený: [REDACTED]  
Trvale bytom: Pri Maline 5660/17, 901 01 Malacky  
Občan Slovenskej republiky

(ďalej spoločne ako „**Zmluvné strany**“)

**2. Vlastníctvo**

2.1. Zmluvné strany uzatvárajú túto Kúpnu Zmluvu za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v bode 3 tejto Zmluvy medzi Zmluvnými stranami.

**3. Predmet zmluvy**

3.1. Zmluvná strana 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Malé Leváre, okres Malacky a sú zapísané na Okresnom úrade v Malackách, katastrálny odbor,:

3.1.1. pozemok, parcela registra KN C, parcelné č. 5487/75 - ostatné plochy o výmere 70 m<sup>2</sup> zapísané na LV 2631

3.2. Geometrickým plánom číslo 9/2016 vypracovaného zhotoviteľom spol. Baugeo, s.r.o. z o dňa 01.02.2016 sa od parcely 5487/75 sa odčlenila parcela 5487/92 - ostatné plochy o výmere 30 m<sup>2</sup>

3.3. Zmluvná strana 2 predáva svoj podiel uvedený v bode 3.2. na parcele 5487/92 Zmluvnej strane 1, ktorý týmto nadobúda Predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

3.4. Zmluvná strana 1 sa stáva vlastníkom nehnuteľností uvedených v bode 3.2 a všetkých hnutelných vecí nachádzajúcich sa na prevádzaných nehnuteľnostiach povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

**4. Kúpna cena a platobné podmienky**

4.1. Zmluvné strany sa dohodli na Kúpnej cene za Predmet zmluvy uvedený v bode 3.2 vo výške 3.000,- € (slovom tri tisíc eur), za celý predmet Zmluvy, ktorú prevedie Zmluvná strana 1 na účet Zmluvnej strany 2 do 10 dní od podpisu Zmluvy

**5. Ľarchy**

5.1. Zmluvné strany vyhlasujú a berú na vedomie, že na prevádzaných nehnuteľnostiach pri podpise tejto Kúpnej zmluvy neviaznu žiadne dlhy a ani žiadne ľarchy okrem tých, ktoré sú na LV aktuálneho ku dňu podpisu zmluvy.

## **6. Vyhlasenia zmluvných strán**

- 6.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzavretím tejto kúpnej Zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti, obhliadkou na mieste samom.
- 6.2. V prípade, ak Okresný úrad Malacky Katastrálny odbor preruší katastrálne konanie vo veci povolenia návrhu na vklad tejto Zmluvy, zaväzujú sa Zmluvné strany, že vo vzájomnej súčinnosti doplnia alebo opravia návrh na vklad, jeho prílohy alebo túto Zmluvu v zmysle rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Malacky, tak, aby sa odstránili prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva.
- 6.3. Ak Okresný úrad Malacky , Katastrálny odbor rozhodne o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, Zmluvné strany sa zaväzujú podpísať novú kúpnu zmluvu s obdobnými podmienkami, ako sú dojednané v tejto Zmluve.
- 6.4. Zmluvné strany sa zaväzujú k vzájomnej informačnej povinnosti týkajúcej sa plnenia povinností podľa tejto Zmluvy, resp. akýchkoľvek iných informácií, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie povinností podľa tejto Zmluvy a na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, resp. na následné konanie o povolení vkladu tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

## **7. Záverčné ustanovenia**

- 7.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, s Predmetom zmluvy môžu voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov oboch Zmluvných strán
- 7.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu podpisu tejto Zmluvy naňho podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo, že by bol naňho konkurz vyhlásený, resp. že by bol naňho podaný návrh na začatie reštrukturalizačného konania alebo že by sa začala reštrukturalizácia. Rovnako Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu podpisu tejto Zmluvy proti nemu, ako proti povinnému podaný návrh na vykonanie exekúcie, resp. už prebiehalo akékoľvek iné exekučné konanie.
- 7.3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých, 3 vyhotovenia dostane Predávajúci a 2 vyhotovenie obdrží Kupujúci.
- 7.4. Táto zmluva nahrádza všetky predchádzajúce ústne či písomné dojednania alebo predchádzajúce dohody Zmluvných strán týkajúce sa predmetu tejto zmluvy a jeho plnenia.
- 7.5. Na ostatné práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 7.6. Túto Zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami.
- 7.7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, táto Zmluva sa zhoduje s ich skutočnou slobodnou vôľou, bola urobená slobodne a vážne, nebola uzavretá v tiesni ani pod nátlakom, ani za inak nevýhodných podmienok.
- 7.8. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto Zmluvy sa stane neplatné, alebo neúčinné nezapríčiňuje to neplatnosť celej Zmluvy, ostatné ustanovenia zostávajú naďalej platné a záväzné pre obe Zmluvné strany

7.9. Svoje rozhodnutie zo Zmluvy vyplývajúce Zmluvné strany potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi, ktoré sú zo strany Predávajúcich úradne overené matrikou alebo na notárskom úrade.

V Malých Levároch, dňa: 14. 9. 2016

Zmluvná strana 1:



Zmluvná strana 2:



Podľa knihy na osvedčovanie pravosti podpisov pod č. 2091/II/2016 osvedčujem pravosť podpisu: Zuzana Herculová Fialová, [redacted], trvale bytom Malacky, Pri Maline 5660/17 ktorý/á/ listinu predomnou vlastnoručne podpísal, ktorého osobnú totožnosť som zistila pre [redacted] Mesto Malacky, Matričný úrad Malacky, dňa 16.09.2016

